

# РЫНОК ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Под названием «гидроизоляционные материалы» обычно подразумевают совокупность нескольких групп материалов, отличающихся по свойствам и по способу производства. В качестве основных групп выделяют рулонные материалы и мембраны, гидроизоляционные сухие смеси, мастики и жидкие защитные покрытия, гидрофобизирующие жидкости.

Именно в таком разрезе рынок строительной гидроизоляции рассматривается в исследовании, выполненном Агентством строительной информации в январе — феврале текущего года. За рамками исследования и данной статьи остались бытовые герметики, влагоизоляторы, геомембраны и некоторые другие специфические материалы, иногда причисляемые к гидроизоляционным.

Как выяснилось в ходе опроса строительных фирм Санкт-Петербурга, гидроизоляционные работы в том или ином объеме выполняют около 40% строительных организаций и примерно пятая часть из них специализируются на этих видах работ.

Высокая частота выполнения гидроизоляционных работ не должна удивлять: с необходимостью защитить от проникновения влаги подвал или изолировать помещение ванной комнаты может столкнуться любая фирма или бригада, выполняющая ремонтно-отделочные работы.

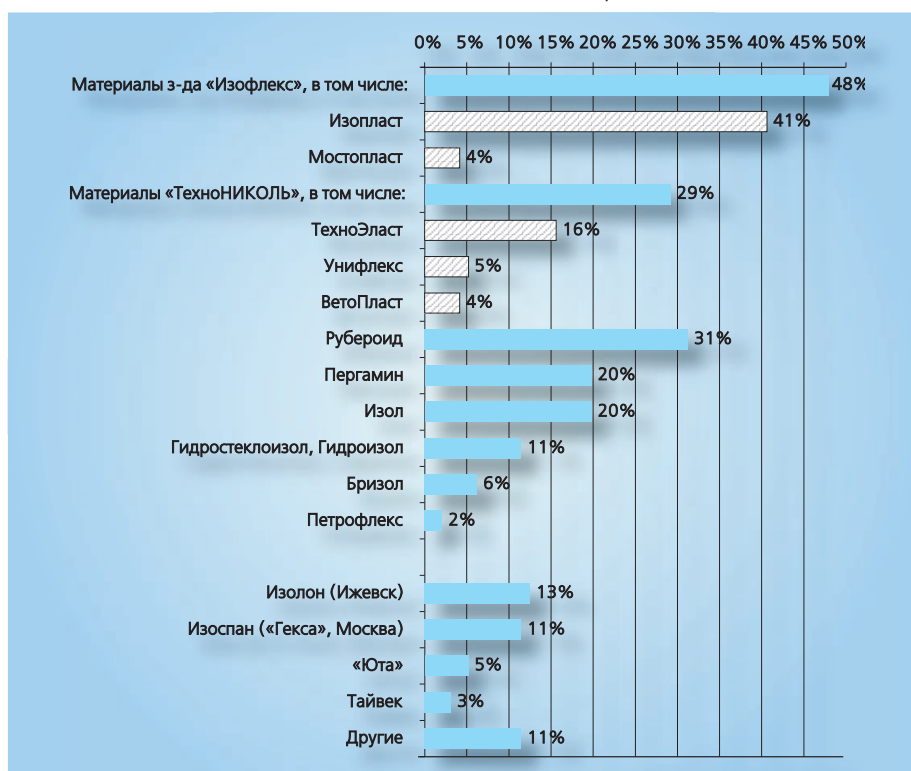
При выполнении гидроизоляционных работ питерские строители чаще всего используют **рулонные материалы и мастики**. Об использовании этих видов материалов сообщили около 2/3 опрошенных строителей. Среди рулонной гидроизоляции наиболее популярной является продукция завода «Изофлекс» и компании «ТехноНИКОЛЬ» (диаграмма 1). Широко используются строителями и традиционные материалы, выпускаемые многими отечественными производителями, — рубероид, пергамин, гидростеклоизол. Стоит заметить, что ассортимент специфических гидроизоляционных рулонных материалов не велик (изол, бризол, «ТехноэластМОСТ» у компании «ТехноНИКОЛЬ», «Мостопласт» у завода «Изофлекс»), но практически у всех производителей кровельных материалов есть беспосыпочные варианты, которые мож-

но использовать как рулонную клеечную гидроизоляцию. Таким образом, рулонные и мембранные материалы представлены в Санкт-Петербурге продукцией не менее 22-х производителей. Рулонную гидроизоляцию, а также «безымянные» рубероид и пергамин предлагают в основном отечественные производители. Мембраны представлены в первую очередь продукцией иностранных компаний — «ДюПон» (мембраны «Тайвек»), «Юта», «Зика», «Икопал». Из отечественной продукции строителям хорошо известны мембраны «Изолон» (Ижевск), «Изоспан» («Гекса», Москва).

Наиболее популярными мастиками являются «Магир» («Норвест», Гатчина) и «Славянка» («Растро», СПб). Отметим, что во многих случаях наши респонденты затруднились назвать марку использованных мастик, ограничиваясь только указанием на состав (битумные, резино-битумные), или вместо торговой марки указывали название фирмы-производителя («Растро», «Изофлекс»). Помимо фирм, выпускающих готовые битумные и полимерные составы, мастики и готовые составы имеют в своем ассортименте многие производители кровельных материалов («Изофлекс», «Ай-Си-Ти», «ТехноНИКОЛЬ») и производители сухих смесей («Растро», Index, «Кнауф» и др.).

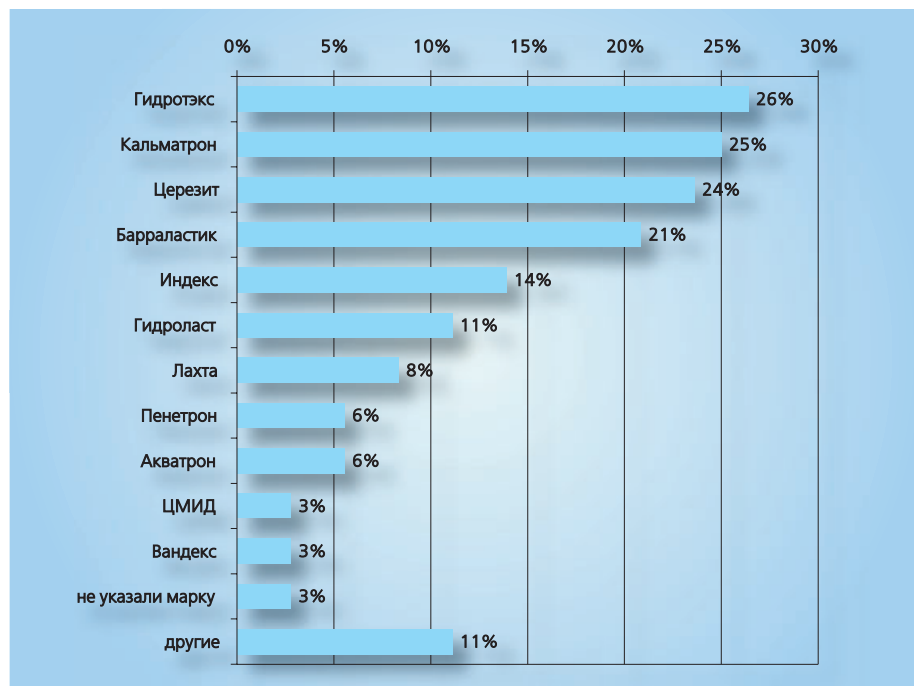
В 2004 г. почти половина строителей, выполнявших гидроизоляционные работы, имели дело со **специальными сухими строительными смесями**. Причем чаще используется продукция тех фирм, которые специализируются на выпуске гидроизоляционных смесей. С наибольшей частотой строители называют смеси «Гидротекс», «Кальматрон», «Баралластик». Частота использования гидроизоляционных ССС разных торговых марок представлена на диаграмме 2. Среди гидроизоляционных смесей, которые выпускают производители общестроительных ССС, заметной популярностью пользуются только материалы «Церезит». Стоит отметить, что почти треть питерских строителей предпочитают использовать в работе только импортные гидроизоляционные смеси. Если говорить об общестроительных смесях, то здесь доля фирм, использующих материалы только под зарубежными марками, очень мала и не превышает нескольких процентов от опрошенных строителей. Недоверие

Диаграмма 1. Рулонные и мембранные материалы, использовавшиеся строительными организациями СПб при гидроизоляционных работах в 2004г., % от использовавших этот вид материалов



строителей к отечественным производителям проявляется чаще в случае со специфическими и дорогими материалами. В этой связи стоит заметить, что цены даже на сравнительно дешевые гидроизоляционные смеси не опускаются ниже 500 рублей за 25 кг.

Диаграмма 2. Сухие смеси, использованные строительными организациями СПб при гидроизоляционных работах в 2004г. (% от использовавших этот вид материалов)



Значительная часть гидроизоляционных материалов, используемых строителями Санкт-Петербурга, производится в нашем регионе. Зачастую гидроизоляционные материалы — лишь одна, как правило не самая главная, из нескольких товарных групп у крупных и известных предприятий.

Однако ряд производителей специализируется на выпуске гидроизоляционных составов. Из питерских фирм в группе производителей гидроизоляционных сухих смесей можно отметить компании «Кальматрон-СПб», «Растро», в группе мастик — «Норвест», гидрофобизирующих жидкостей — «СилТЭК», «Гидросил». Однако самый широкий ассортимент материалов предлагают зарубежные производители (Index, Remmers, Schomburg).

Более половины опрошенных строителей указали на отсутствие изменений в объемах потребления гидроизоляционных материалов в 2003–2004 гг. Данные, полученные от производителей и торговых организаций, позволяют считать рынок гидроизоляционных материалов стабильным. По нашей оценке, за 2004 г. рынок гидроизоляции вырос не более чем на 10–15% в натуральном выражении. По сравнению с 2002–2003 гг. наблюдается замедление темпов прироста рынка. Мы не видим причин, которые могли бы привести к ускорению роста рассматриваемого рынка в ближайшие 2–3 года. Скорее, можно ожидать дальнейшего снижения темпов роста. Довольно стабильными в последние годы остаются и предпочтения строителей в отношении разновидностей и торговых марок материалов.

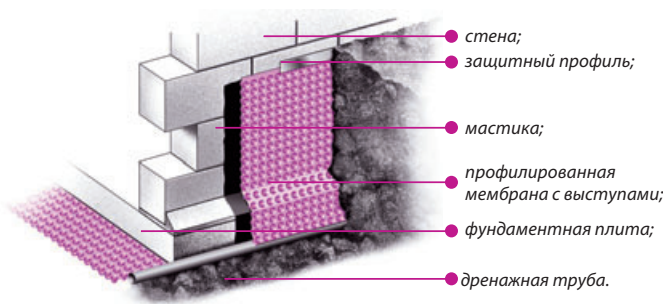
**Н. Ю. СКОРОХОДОВА, зам. директора компании «Строительная информация»**

## ПРОФИЛИРОВАННЫЕ МЕМБРАНЫ РМ

Современная стройиндустрия предлагает множество интересных технологий и материалов. Например, в области гидроизоляции широко распространенным во всем мире решением являются профилированные мембраны. Основным компонентом этих одно-, двух- или трехслойных рулонных материалов является слой прочного полужесткого полиэтилена с выступами в виде полусфер высотой 8 или 20 мм.

Использование данного многофункционального материала одновременно обеспечивает механическую защиту поверхности, эффективный дренажный барьер (как горизонтальный, так и вертикальный), гидроизоляцию (самостоятельную или дополнительную), равномерное распределение давления, воздушную прослойку.

Область применения профилированных мембран обширна: защита фундаментов и стен, защита от наводнений, в качестве подготавливающих слоев для укрепления склонов и грунта, при организации мусорных свалок, в садово-парковом оформлении и озеленении крыш, при возведении мостов и туннелей, в промышленном, дорожном и трубопроводном строительстве, санации старых зданий, устройстве промышленных полов и плоских инверсионных кровель.



Такая популярность профилированных мембран определяется их несомненными достоинствами: *оптимальная способность горизонтального и вертикального отвода воды; воздушный зазор уравнивает давление влаги, что предотвращает возникновение разрушительного гидростатического давления; оптимальное распределение давления, отсутствие точечных нагрузок; высокая прочность на разрыв и сжатие, позволяющая противостоять повреждению из-за корней, движения грунта, засыпки котлована; улучшенная вентиляция внутренних поверхностей, что позволяет конструкции быстро высыхать; улучшенная звуко- и теплоизоляция защищаемой поверхности стен или пола;*

*улучшенная виброзащита конструкции; возможность применения при неровных поверхностях; укладка при любых погодных условиях; легкость и быстрота монтажа, возможность горизонтальной и вертикальной укладки; 20-летняя гарантия.*

Многофункциональная система защиты — гидроизоляции и дренажа на основе профилированных мембран — включает в себя:

- мембраны: РМ8 NBI, Вг — однослойная; РМ 20 S H, SW — однослойная; РМ Drain-Тес — двухслойная (мембрана + геотекстиль); РМ Geo-Тес — трехслойная (пленка + мембрана + геотекстиль);
- аксессуары: гвозди и шайбы, защитный профиль, бутылкачучковые ленты;
- отсечная рулонная гидроизоляция: РМ SB — однослойная пленка, предохраняющая каменную кладку и фундамент от поднимающейся влаги.

**Информация предоставлена компанией «Пластэкс».**